

INFORME TÉCNICO

REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ACOGIDA

AL ART. 1º TRANSITORIO LEY 20.251

El arquitecto, que suscribe este documento, informa que la vivienda a regularizar efectuada en la propiedad del (la) Sr.(Sra.)....., ubicada en....., Rol de Avalúo N° de la Comuna de San Felipe, cumple con las normas técnicas de habitabilidad, seguridad y estabilidad contenidas en el Títulos 4º y 5º de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y normas de los servicios sobre las instalaciones interiores (electricidad, agua potable, alcantarillado y gas, según corresponda), que se detallan en las especificaciones técnicas resumidas, adjuntas a esta presentación. Además, se informa que esta obra no se emplaza en zona de riesgo o protección, o en franjas declaradas de utilidad pública y cumple con las normas sobre uso de suelo establecidas en el Plan Regulador Comunal, según corresponda.

Además, se informa que la obra a regularizar (indicar si o no) contempla el uso de la medianería con propiedad colindante, conforme lo cual (indicar si o no) se adjunta autorización pertinente del propietario del predio respectivo, Sr.(Sra.).....

Otras consideraciones técnicas importantes (en caso que proceda):.....

Lo anterior conforme lo establecido en el artículo 1º Transitorio de la Ley N° 20.251 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

FIRMA DE ARQUITECTO

NOMBRE Y R.U.T ARQUITECTO

San Felipe, _____ de _____ de _____