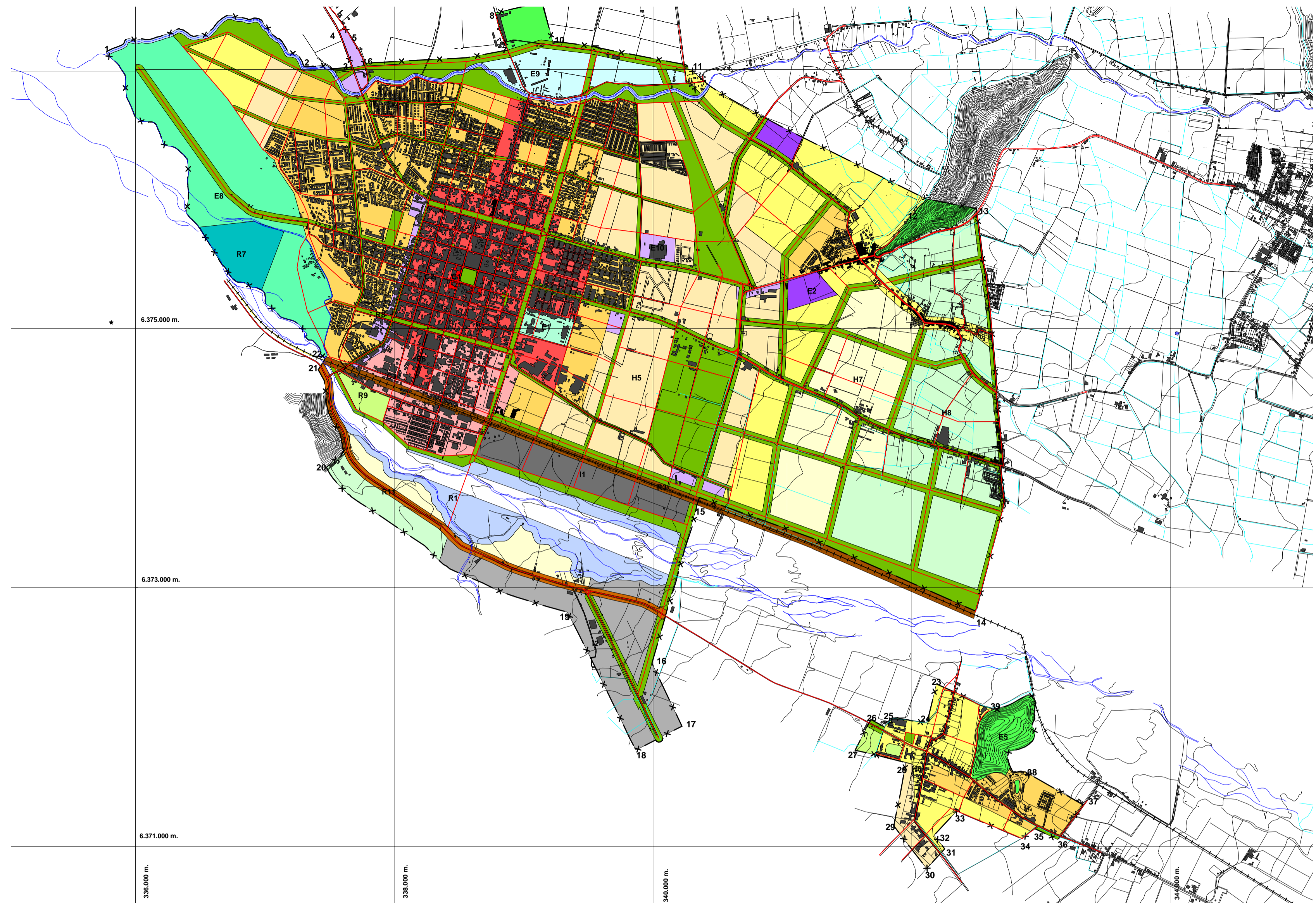
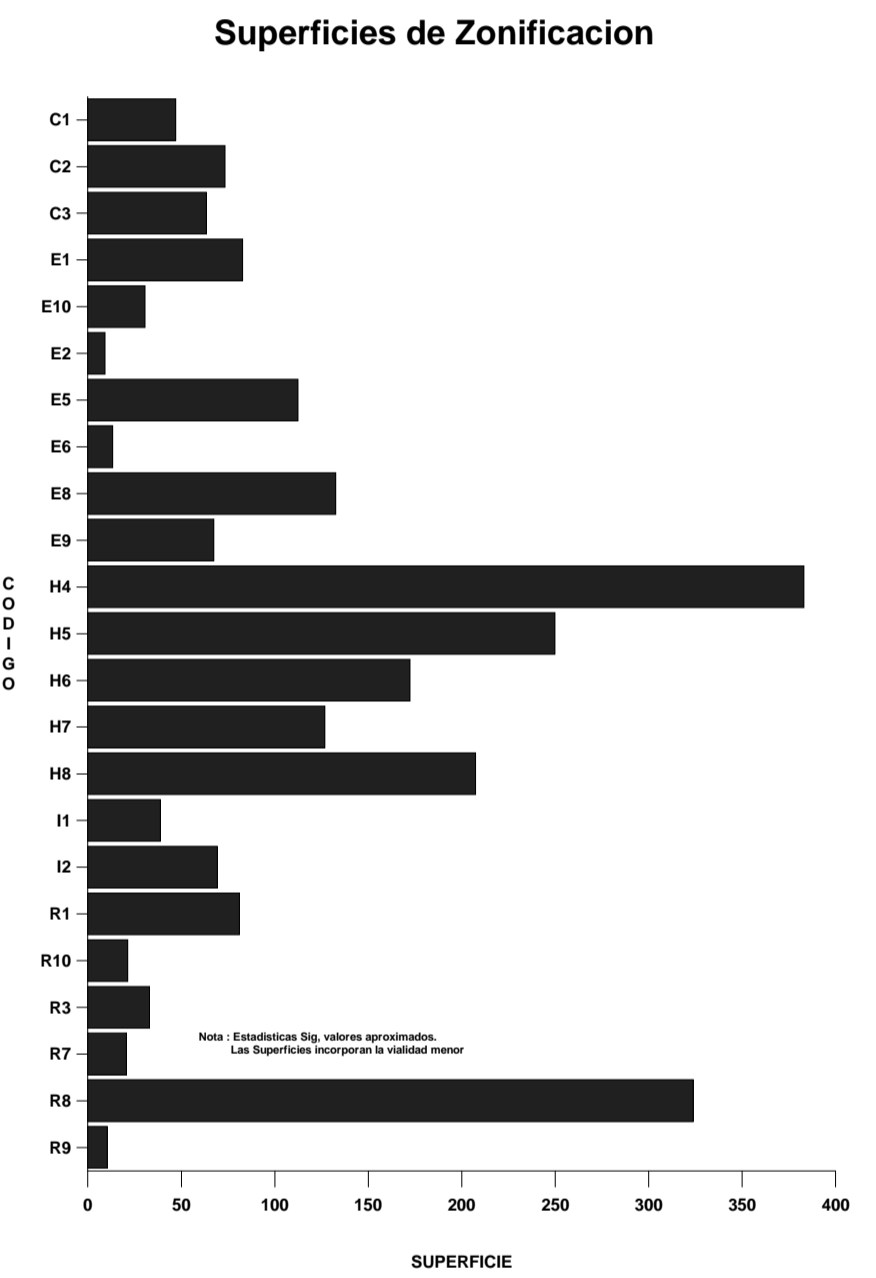


- Leyenda**
- C1 (Zona central)
  - C2 (Zona central, edificación dos pisos)
  - C3 (Zona central, edificación en altura)
  - E1 (Áreas verdes, terminal de buses)
  - E10 (Áreas verdes, terminal de camiones)
  - E2 (Cementerio)
  - E5 (Preservación medio ambiente natural)
  - E6 (Zonas de interés arquitectónico)
  - E8 (Uso de suelo permitido)
  - E9 (Equipamiento escala intercomunal)
  - H4 (Residencial mixto, subdivisión 160 m<sup>2</sup>)
  - H5 (Residencial mixto, subdivisión 300 m<sup>2</sup>)
  - H6 (Residencial, subdivisión 800 m<sup>2</sup>)
  - H7 (Residencial, subdivisión 2500 m<sup>2</sup>)
  - H8 (Residencial, subdivisión 5000 m<sup>2</sup>)
  - I1 (Industria)
  - I2 (Agroindustria)
  - R1 (Franja protección Río Aconcagua)
  - R10 (Aerodromo)
  - R11 (Protección de caminos públicos nacionales e internacionales)
  - R3 (Franja protección ferrocarril)
  - R7 (Instalaciones sanitarias)
  - R8 (Plazas y parques públicos)
  - R9 (Estadios)

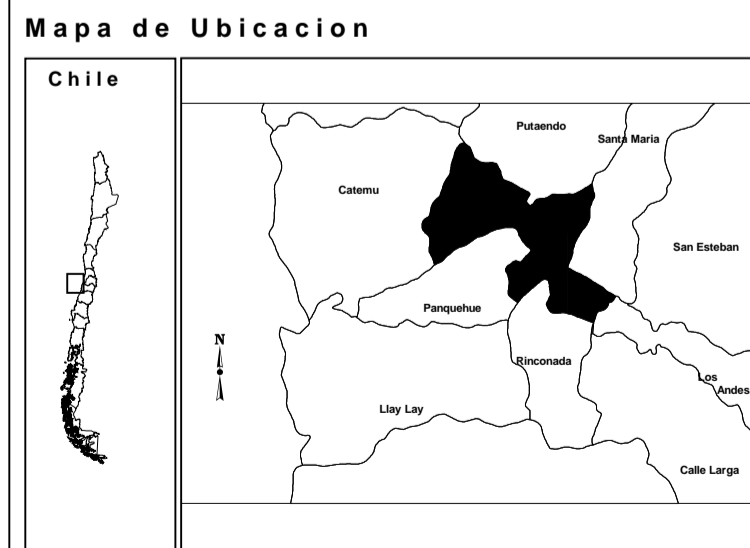




**CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION**

Nombre	C1	C2	C3	E1	E10	E2	E5	E6	E8	E9	H4	H5	H6	H7	H8	I1	I2	R1	R10	R11	R3	R7	R8	R9
Departamento Municipal (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Franja Minima (m)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Coeficiente de Ocupación del Suelo	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Siembra de Arbolado	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.	continua en l.a.
Alto Minimo (m)	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.	4 m. mín. - 7,5 % máx.
Probabilidad del Carga Continuo e Parado	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Defensa Minima a Molinos (m)	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria
Asignada (m)	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria	no permitida, permit obligatoria

**NOTA: ESTA COPIA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL NO SE CONSIDERA COMO DOCUMENTO OFICIAL**

OGUC : Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones



 <b>Plan Regulador Comunal</b> <b>de San Felipe</b>	 PORTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE FACULTAD DE ARQUITECTURA Y BELLAS ARTES DIRECCION DE PROYECTO E INVESTIGACION	<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN FELIPE</b>  JAIME AMAR ALCALDE  CLAUDIO DIAZ GONZALEZ DIRECTOR DE OBRAS  EMA GARCIA TURRIETA SECRETARIO MUNICIPAL  <small>El Secretario Municipal y Ministro de Fº del Consejo Municipal, certifica que el presente Plano, Memoria y Ordenanza del Plan Regulador Comunal, fue aprobado por Anuencia Nº _____ con Fecha _____.</small>	<b>SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL</b> <b>DE VIVIENDA Y URBANISMO V - REGION</b>  CLAUDIO MUÑOZ RUIZ SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  OSVALDO RODRIGUEZ SILVA JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO	<b>GOBIERNO V - REGION</b> <b>VALPARAISO</b>  SR. GABRIEL ALDONEY VARGAS INTENDENTE REGIONAL  SR. RODOLFO BICKELL DUMAS SECRETARIO EJECUTIVO  <small>Ministro de la del Consejo Regional del Gobierno Regional Region de Valparaiso, certifica que el presente Plano Municipal, forma parte de lo aprobado por Anuencia Nº _____ de Fecha _____ del Consejo Regional V-Region.</small>	<b>ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES</b>   <b>PLANO PR-SF 01</b> <b>ESCALA 1 : 12.000</b>
--	---	---	--	---	--